

- ✓ **Gran Coralía Residencial** es una privada de **310 terrenos unifamiliares**, en una **superficie de 10 hectáreas** dividido en dos etapas: **Serena y Marina**.
  - ✓ Superficies de terrenos desde los **127.14 m<sup>2</sup>** hasta los **280.74 m<sup>2</sup>**.
  - ✓ El desarrollo es **régimen de condominio** y contará con **cuotas de mantenimiento mensuales** que estarán a cargo de una empresa de administración de residencias.
  - ✓ La privada contará con **reglamento y estatutos de áreas comunes** y **reglamentos de construcción**
  - ✓ Los terrenos tienen **Uso de Suelo Residencial**
  - ✓ El **C.O.S** es de **0.55**; el **C.U.S** es de **1.60**.
  - ✓ Terrenos ubicados en **Av. Universidad, Lote 005, Manzana 112, Región 007, Supermanzana 001, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo.**  
(Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)
  - ✓ Situado a 2 km de la Carretera Federal Cancún-Tulum y a 4.2 km de la playa.
  - ✓ La privada contará con un **andador** que unirá las dos etapas entre sí, con una distancia de **900 m de largo** y **1.50 m de ancho**.
  - ✓ Cuota de mantenimiento estimada: **\$1,500 a \$2,500 MXN mensuales** (sujeta a definición al momento de la entrega del desarrollo).
- ✓ **Gran Coralía Residencial** is a private development of **310 single-family plots**, in an **area of 10 hectares** divided into two stages: **Serena and Marina**.
  - ✓ Plots range from **127.14 m<sup>2</sup>** to **280.74 m<sup>2</sup>**.
  - ✓ The development is a **condominium regime** and will have **monthly maintenance fees** that will be **charged by a residential management company**.
  - ✓ The private development will have **regulations and bylaws for common areas** and **building regulations**.
  - ✓ The land is zoned for **residential use**.
  - ✓ The **C.O.S** is **0.55**; the **C.U.S** is **1.60**.
  - ✓ Land located at **Av. Universidad, Lot 005, Block 112, Region 007, Supermanzana 001, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo.** (Coord: 20.68475231572487, -87.06865929144077)
  - ✓ Located 2 km from the Cancun-Tulum Federal Highway and 4.2 km from the beach.
  - ✓ The private will have a **walkway** that will connect the two stages with each other, with a distance of **900 m long** and **1.50 m wide**.
  - ✓ Estimated maintenance fee: **\$1,500 to \$2,500 MXN per month** (subject to definition at the time of delivery of the development).

## CARACTERÍSTICAS / FEATURES



**Calles interiores anchas de concreto rayado**  
Wide interior streets of striped concrete



**Acometida eléctrica a pie de lote**  
Electrical connection at the foot of the lot



**Alumbrado de vialidades y área social**  
Street lighting and social area lighting



**Barda perimetral**  
Perimeter fence



**Cajones de estacionamiento en áreas sociales**  
Parking spaces in social areas



**Acceso controlado para invitados y proveedores**  
Controlled access for guests and suppliers



**Agua potable**  
Potable water



**Drenaje sanitario**  
Sanitary drainage



**Caseta de vigilancia 24 horas**  
24-hour security booth



**Drenaje pluvial con pozos de absorción**  
Pluvial drainage with soakaways



**Oficina administrativa**  
Administrative office



**Sistema de voz y datos subterráneo**  
Underground voice and data system

## AMENIDADES / AMENITIES

### ETAPA STAGE **MARINA**

#### 197 TERRENOS RESIDENCIALES / 197 RESIDENTIAL PLOTS

Terrenos desde 127.14 m<sup>2</sup> hasta 280.74 m<sup>2</sup> / Plots ranging from 127.14 m<sup>2</sup> to 280.74 m<sup>2</sup>



**Salón para eventos**  
Event hall



**Área de asador y picnic**  
Barbecue and picnic area



**Terraza y barra**  
Terrace and bar



**Parque para mascotas**  
Pet park



**Baños y vestidores**  
Restrooms and dressing rooms



**Áreas verdes**  
Green areas



**Alberca**  
Swimming pool



**Asoleaderos**  
Sunbathing areas



**Pérgolas individuales alrededor de la alberca**  
Individual pergolas around the pool



**Andador**  
Walkway



**Juegos infantiles**  
Children's playground



**Gimnasio cerrado**  
Indoor gym

### ETAPA STAGE **SERENA**

#### 113 TERRENOS RESIDENCIALES / 113 RESIDENTIAL PLOTS

Terrenos desde 148.42 m<sup>2</sup> hasta 197.51 m<sup>2</sup> / Plots ranging from 148.42 m<sup>2</sup> to 197.51 m<sup>2</sup>



**Juegos Infantiles**  
Children's playground



**Área social con baños**  
Social area with bathrooms



**Cancha de usos múltiples**  
Multipurpose court



**Áreas verdes**  
Green areas



**Andadores**  
Walkways



**Canchas de Pickleball**  
Pickleball courts



**Cancha de Pádel**  
Paddle Tennis Court



**Alberca**  
Swimming pool

**NOTA:**

- Serena se entregará: Febrero, 2030  
- Marina se entregará: Septiembre, 2030  
- La fachada de acceso se entregará: Diciembre, 2026  
- Los terrenos se entregan sin desmonte  
- Cada propietario es responsable de tramitar su contrato de los siguientes servicios: luz, agua y drenaje, con las dependencias del municipio correspondiente.

**NOTE:**

- Serena will be delivered: February 2030  
- Marina will be delivered: September 2030  
- The entrance facade will be delivered: December 2026  
- The land will be delivered without clearing  
- Each owner is responsible for processing their contract for the following services: electricity, water, and drainage with the corresponding municipal authorities.

**Ubicación en Google Maps**

<https://maps.app.goo.gl/CYFesiucxTyvMJkp6>

Haz click para conocer la ubicación de los terrenos residenciales y mixtos

Función disponible para iOS. En otro sistema operativo, copia y pega en el link en tu navegador.